

# Risque retrait-gonflement des argiles (RGA)

Commune d'Unchair · Marne (51) · INSEE 51586

À DIFFUSER · ACTUALITÉ RÉGLEMENTAIRE 2026

## Une nouvelle carte officielle entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2026

L'arrêté du 9 janvier 2026 actualise le zonage réglementaire du retrait-gonflement des argiles. Cette nouvelle cartographie redéfinit les obligations légales pesant sur les propriétaires, vendeurs et constructeurs. Pour Unchair, les chiffres-clés à retenir :

# 45 %

DU TERRITOIRE EN ZONE D'ALÉA MOYEN OU FORT

# 0

ARRÊTÉS CATNAT SÉCHERESSE DEPUIS 2018

## QUI EST CONCERNÉ ?

### CAS 1

#### Vente d'un terrain

Une étude géotechnique préalable **G1 (loi ELAN)** est obligatoire avant la promesse de vente d'un terrain constructible en zone d'aléa moyen ou fort.

### CAS 2

#### Achat d'un terrain

L'acheteur doit recevoir l'étude G1 avant la signature du compromis. Son absence peut entraîner la **nullité de la vente**.

### CAS 3

#### Propriétaire d'une maison

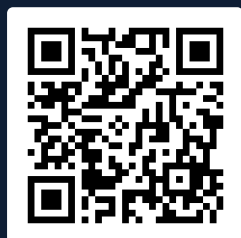
Surveillez les **fissures**, l'écoulement des eaux et l'éloignement des arbres. En cas de sinistre, déclarez via la procédure **CatNat sécheresse**.

## CONSÉQUENCES SI L'OBLIGATION EST IGNORÉE

- ▶ **Compromis annulable** par l'acheteur si la G1 n'a pas été annexée à l'avant-contrat.
- ▶ **Sinistre non couvert** par l'assurance habitation en l'absence d'étude conforme.
- ▶ **Surprime CatNat** portée de 12 % à 20 % depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025.
- ▶ **Délai d'indemnisation** sécheresse étendu à 4 mois (décret 2024-1101).

## COMMENT VÉRIFIER MA PARCELLE ?

- 1 Application mobile ZoneG1 (gratuite)**  
iOS / Android — résultat en 3 secondes
- 2 Site officiel Géorisques**  
georisques.gouv.fr — recherche par adresse
- 3 Service urbanisme de la mairie**  
Renseignements aux heures d'ouverture



## ZoneG1

### Vérifier directement votre parcelle

Scannez ce QR code pour accéder à la fiche RGA d'Unchair et vérifier votre adresse en quelques secondes.

[zoneg1.com/info-rga/51586](https://zoneg1.com/info-rga/51586)

